

# BIJLAGE 7

## CONCEPT EXPLOITATIEOVEREENKOMST

### Exploitatieovereenkomst maatschappelijke accommodaties gemeente Kerkrade

ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Kerkrade, gevestigd aan Markt 33, (6461 EC) te Kerkrade, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door **XX**, ter uitvoering van het besluit door het college van burgemeester en wethouders de dato **XX**, hierna te noemen: "de Gemeente",

EN

**@@@** gevestigd/wonende te **@@@**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer **###**, omzetbelastingnummer BTW **###**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **@@@**, hierna te noemen: "Exploitant",

Hierna gezamenlijke aan te duiden als: "Partijen"

#### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

1. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft sporthal Rolduc aan de Rolduckerstraat 112, hierna te noemen sporthal Rolduc
2. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft sporthal Kerkrade West aan de Schoolstraat 90, hierna te noemen sporthal Kerkrade West
3. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Dir. Geurtsstraat, aan de dir. Geurtsstraat hierna te noemen gymzaal Dir. Geurtsstraat
4. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Bleijerheidestraat aan de Bleijerheidestraat 125b, hierna te noemen gymzaal Bleijerheide
5. Movare aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Singelweg aan de Singelweg 5a, hierna te noemen gymzaal Singelweg
6. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Haanrade aan het Vincent van Goghplein, hierna te noemen gymzaal Haanrade
7. Movare aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Leliestraat aan de Leliestraat 31b, hierna te noemen gymzaal Leliestraat
8. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft de Turnhal aan de Hertogenlaan 108, hierna te noemen Turnhal
9. De gemeente Kerkrade aan de Markt 33, (6461 EC) in Kerkrade in eigendom heeft gymzaal Spoorzoeker aan het Plein 37, hierna te noemen gymzaal Spoorzoeker
10. de gemeente de exploitatie van de bovengenoemde accommodaties wenst te laten verzorgen door Exploitant, zoals blijkt uit het besluit van het College van bestuur van de gemeente Kerkrade d.d. **XX**;
11. Exploitant de exploitatie onder de voorwaarden van deze overeenkomst aanbestedingsdocument overneemt als 'overgang (...) van algemeenheid van goederen' als genoemd in artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting 1968 en daarmee zonder fiscale verrekeningen voor de Gemeente.
12. Exploitant ten behoeve van de exploitatie van de bovengenoemde accommodaties de bedrijfsruimte voornoemd zal aanhuren. Partijen zullen daartoe separaat een huurovereenkomst sluiten, die onlosmakelijk is verbonden aan de onderhavige exploitatieovereenkomst (bijlage);
13. Partijen hun afspraken omtrent de exploitatie van de accommodaties in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

## Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

### **Artikel 1. De exploitatie**

- 1.1. De exploitatie heeft betrekking op de in de leden 1 tot en met 9 van de considerans genoemde accommodaties, die op basis van een huurovereenkomst in verhuur zijn gegeven aan Exploitant. Deze huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden aan deze overeenkomst.
- 1.2. Exploitant exploiteert de accommodaties en bijbehorende inventarissen voor eigen rekening en risico gedurende de duur van de huurovereenkomst met de Gemeente en met in acht name van het gestelde in voorliggende exploitatieovereenkomst. Dit betekent dat alle tekorten die ontstaan als gevolg van afwijkingen tussen werkelijke en begrote kosten volledig voor rekening en risico komen van Exploitant.
- 1.3. Exploitant geeft de exploitatie van de accommodaties op slagvaardige en marktgerichte wijze gestalte, rekening houdend met de uitgangspunten zoals vastgelegd in de aanbesteding Binnensport gemeente Kerkrade en de inschrijving die Exploitant op deze aanbesteding heeft gedaan. Voorts draagt Exploitant er zorg voor dat er te allen tijde vakbekwaam en bevoegd personeel aanwezig is tijdens openstellings- c.q. gebruikstijden van de accommodaties.
- 1.4. Exploitant stelt de accommodaties schoon en hygiënisch beschikbaar aan haar gebruikers. Bepalend hierin zijn de kwaliteitseisen als opgenomen in het aanbestedingsdocument. Voorts geldt hetgeen opgenomen in artikel 5 en 6 van deze overeenkomst.
- 1.5. Exploitant is niet gerechtigd de exploitatie van de accommodatie aan een derde uit te besteden en/of op te dragen behoudens met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 1.6. Door Exploitant wordt als gesteld in artikel 1 lid 2 gestalte gegeven aan een volledig risicodragende exploitatie. Mede in het kader hiervan heeft Exploitant bij aanvang van de exploitatie een eigen vermogen van € 100.000, = (zegge honderdduizend euro). Voornoemd risicodragend vermogen dient uitsluitend ter afdekking van eventuele tekorten die aan het einde van het boekjaar op de exploitatierekening resterend. Onttrekkingen aan deze reserve zijn dan ook alleen toegestaan uit hoofde van voornoemd doel en behoeven voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 1.7. De in voorgaand lid 6 genoemde egalisereserve wordt op basis van positieve exploitatieresultaten eerst tot minimaal € 125.000, = (zegge honderdvijftientigduizend euro) aangevuld alvorens tot winstuitkering over het meerdere wordt overgegaan.
- 1.8. Winstuitkeringen door Exploitant, die er toe leiden dat de in lid 6 genoemde egalisereserve lager wordt dan € 125.000, = , of dat dit bedrag niet wordt bereikt, zijn uitsluitend mogelijk na schriftelijke toestemming van de Gemeente.
- 1.9. Na afloop van de contractperiode komt het resterende saldo van het risicodragend vermogen ten gunste van Exploitant.

### **Artikel 2. Overeenkomsten**

- 2.1 De wederzijdse rechten en verplichtingen tussen de Gemeente en Exploitant worden door middel van overeenkomsten vastgelegd in (een) huurovereenkomst(en) en (een) exploitatieovereenkomst(en), beide met een looptijd van 2 jaar (beginnend 1 januari 2021).
- 2.2 Verlenging van de overeenkomst is in overleg tussen Gemeente en Exploitant na het verstrijken van de initiële termijn telkenmale mogelijk voor een periode van 1 jaar, met een maximum van 2 verlengingen.
- 2.3 In de overeenkomsten zijn wijzigingsbepalingen opgenomen die het mogelijk maken om binnen de juridische kaders optionele uitbreidingen dan wel aanpassingen van de opdracht door te voeren. Deze bepalingen gaan onder meer over autonome prijsstijgingen, wijzigingen in het areaal aan accommodaties, wijziging in (externe) wetgeving dan wel programma-technische wijzigingen, die een directe relatie hebben met de exploitatie van de accommodaties. Tussentijdse ontbinding van de overeenkomst vindt slechts plaats in geval van ernstige tekortkoming in de nakoming van afspraken door één der partijen.

- 2.4 Ontbinding van de overeenkomst vindt plaats wanneer Exploitant in staat van faillissement geraakt, surseance van betaling aanvraagt of anderszins de vrije beschikking over haar vermogen, dan wel een belangrijk deel daarvan, verliest. Zodra Exploitant in één van voornoemde situaties dreigt te geraken, dient zij de Gemeente hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen.
- 2.5 Exploitant zal alle lopende verplichtingen die van toepassing zijn binnen betrokken accommodaties overnemen tot het moment waarop deze expireren. Hiertoe zijn alle lopende verplichtingen inclusief expiratedata in beeld gebracht en als bijlage toegevoegd aan het aanbestedingsbestek.
- 2.6 Exploitant verstrekt de Gemeente een continuïteitsgarantie van zes (6) maanden. Dit betekent dat in geval Exploitant aantoonbaar in het gedrang komt binnen de contractperiode en dit per aangetekend schrijven bij de Gemeente meldt, het concern/de holding behorende bij Exploitant vanaf dat moment nog zes maanden de continuïteit van de exploitatie van de maatschappelijke accommodaties zal borgen.

### **Artikel 3. Exploitatiebijdrage c.q. vergoeding**

- 3.1. Exploitant is alleen gehouden de exploitatie van de accommodaties te verzorgen indien en voor zover de Gemeente garandeert dat zij gedurende de duur van de exploitatieovereenkomst bijdrage aan de exploitatie van Exploitant zal vergoeden. De overeengekomen jaarlijkse exploitatiebijdrage c.q. –vergoeding wordt bij vooruitbetaling per kwartaal in gelijke delen tussen de Gemeente en Exploitant verrekend,
- 3.2. De hoogte van de exploitatiebijdrage is op basis van prijspeil 2021 vastgesteld zoals opgenomen in de aanbieding van Exploitant d.d. XX en wordt voor het eerst uitgekeerd in januari 2021.
- 3.3. De exploitatiebijdrage wordt geïndexeerd, voor het eerst per 1 maart 2022. Dit gebeurt overeenkomstig de indexering Consumenten Prijs Index, reeks alle huishoudens, categorie 09416 (huur sportaccommodatie) als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek van de maand oktober in het voorgaande jaar.
- 3.4. Alle tekorten die ontstaan als gevolg van afwijkingen tussen werkelijke en begrote kosten komen volledig voor rekening en risico van Exploitant.
- 3.5. De energiekosten en het gebruikersdeel van de OZB komen onverkort en volledig risicodragend voor rekening van Exploitant.
- 3.6. Indien wordt overgegaan tot verlenging dan kan er naast indexatie tevens een herijking van de exploitatiebijdrage c.q. –vergoeding plaatsvinden, echter alleen op basis van gewijzigd gebruik.
- 3.7. Indien de prijsindex als bedoeld in dit artikel niet meer wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, zullen partijen in onderling overleg een nieuwe index kiezen die het beste aansluit op de oorspronkelijke index.

### **Artikel 4. Personeel**

#### *Algemeen*

- 4.1 Exploitant is altijd verantwoordelijk voor voldoende en in overeenstemming met de activiteit, gekwalificeerd personeel in te zetten.
- 4.2 De overname van het betrokken personeel dat in dienst is de exploitant van de voorgaande aanbesteding vindt plaats op basis van de Wet Overgang van Onderneming. De Gemeente is geen partij in deze overname.

### **Artikel 5. Onderhoud**

- 5.1 Het uit te voeren klein en groot onderhoud wordt uitgevoerd op basis van de demarcatielijst zoals deze door de eigenaar, de Gemeente, is opgesteld.
- 5.1 De demarcatie is vastgelegd conform bijlage 5 van de aanbesteding. Alleen na schriftelijke overeenstemming kunnen partijen de demarcatie gedurende de looptijd van de overeenkomst aanpassen.
- 5.2 Indien binnen de gemeente Kerkrade ten aanzien van het (laten) uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden een aanbestedingsplicht bestaat dan zal deze door de gemeente aan de exploitant worden doorgelegd.
- 5.3 De gemeente Kerkrade heeft het uiteindelijke budgethouderschap en draagt daarmee de financiële eindverantwoordelijkheid voor het groot onderhoud.

## Artikel 6. Kwaliteitsniveau schoonmaak

- 6.1 De kwaliteit van het geleverde schoonmaakwerk in de binnensportaccommodaties dient te voldoen aan de normen volgens NEN 2075, het kwaliteitsmeetsysteem voor de schoonmaakdienstverlening.
- 6.2 Het geleverde schoonmaakwerk dient te voldoen aan een AQL (Acceptance Quality Limit) van 7%, in de ruimtecategorie "bureaunkamers, gymzalen en verkeersruimten". In de ruimtecategorie "sanitaire ruimten" dient het geleverde werk te voldoen aan een AQL van 5%.

## Artikel 7. Huurprijs

- 7.1 Uitgangspunt is een btw-belaste verhuursituatie tussen de Gemeente en Exploitant, voor zover dat gedurende exploitatie door Exploitant mogelijk is. Hierbij wordt uitgegaan van een exploitatie als 'gelegenheid geven tot sportbeoefening en baden' als genoemd in post b.3 van Tabel I van de Wet op de omzetbelasting 1968.
- 7.2 Indien op enig moment Exploitant zijn exploitatie zodanig vormgeeft dat niet meer (deels of geheel) door de Gemeente belast met BTW verhuurd kan worden, wordt zulks in overleg tussen partijen in de verhuurprijzen verdisconteerd conform de gebruikelijke bepalingen bij verhuur van onroerende zaken (conform artikel 19.3 Algemene bepalingen standaard ROZ verhuurovereenkomst kantoorruimte).

## Artikel 8. Vaste inrichting, losse inrichting en materialen

- 8.1 De totale vaste inrichting, losse inrichting en materialen van de betrokken accommodaties (zijnde basis- en niet basis inventaris) is in eigendom bij de gemeente. Exploitant draagt als 'goed huisvader' zorg voor de inventarissen;
- 8.2 De Gemeente is verantwoordelijk voor de inspectie van/het contract met de keuringsinstantie voor de vaste inrichting, losse inrichting en materialen.
- 8.3 Op basis van de inspectierapporten worden de niet-geplande en acuut noodzakelijke vervanging van vaste inrichting, losse inrichting en materialen direct door Exploitant of Gemeente aangeschaft.

Verantwoordelijkheidsmatrix	Inspectie	Vervanging
Vaste inrichting	Gemeente	Gemeente
Losse inrichting	Gemeente	Exploitant
Materialen	Gemeente	Exploitant

- 8.4 Aanvullende inventarissen die door Exploitant worden aangeschaft zijn in beheer, onderhoud én eigendom bij Exploitant en maken geen onderdeel uit van het jaarplanonderhoud;
- 8.5 Niet-geplande en acuut noodzakelijke vervangingen van vaste inrichting, losse inrichting en materialen worden per direct door Exploitant aangeschaft op basis van een gelijkwaardige productniveau. Eventuele financiële afrekening met de gemeente in lijn met de demarcatie vindt per kwartaal achteraf plaats;
- 8.6 Eventuele investeringen door Exploitant ten laste van de Gemeente in de Vaste inrichting, die een investeringsbedrag van € 7.500, = exclusief belasting toegevoegde waarde te boven gaan vereisen voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente. Uiteraard dient achteraf altijd onderbouwde motivatie te kunnen worden verstrekt door Exploitant. Aanschaf vindt plaats met inachtnaam van het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de Gemeente;
- 8.7 Exploitant is verplicht om per accommodatie een actuele inventarislijst bij te houden.

## Artikel 9. Tarieven

- 9.1 Exploitant is gehouden de gebruikstarieven zoals die gelden op het moment van het overnemen van de exploitatie te hanteren Bij de tarieven wordt onderscheid gemaakt tussen georganiseerde, ongeorganiseerde, commerciële en incidentele tarieven Het is Exploitant vrij bij de introductie van nieuwe commerciële activiteiten zelf een tarief te bepalen;
- 9.2 De tarieven voor georganiseerd gebruik liggen vast en zijn niet indexeerbaar. De tarieven voor ongeorganiseerd, commercieel en incidenteel gebruik kunnen jaarlijks worden geïndexeerd.

Voor het onderwijs ontvangt de exploitant een bijdrage volgens de zogenaamde klokuurvergoeding.

#### **Artikel 10 Horeca**

- 10.1 Sporthal Rolduc en Sporthal Kerkrade West beschikken over een horecavoorziening. Het beheer van de kantine in Rolduc ligt bij een uitbater, in sporthal Kerkrade West bij basketbalvereniging BC Titans. De inventaris in de horecagelegenheden is eigendom van de uitbater. Het uitvoeren van horeca-activiteiten maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

#### **Artikel 11. Aansprakelijkheid en verzekeringen**

- 11.1 Een overzicht van de demarcatie verzekeringen is opgenomen als Bijlage 5 van de aanbesteding. Partijen dienen zich adequaat te verzekeren.
- 11.2 Exploitant vrijwaart de Gemeente ter zake van alle aanspraken van derden in verband met de exploitatie van de accommodatie.

#### **Artikel 12. Openstelling en programmering**

- 12.1 Exploitant is gehouden om de accommodatie voor alle relevante maatschappelijke doelgroepen beschikbaar te houden, waarbij de huidige programmering en openstellingroosters de uitgangspunten vormen. Een maximale openstelling van betrokken accommodatie voor de verschillende doelgroepen is het uitgangspunt, Exploitant is verplicht deze openstelling te verruimen als meer verenigingen of groepen gebruik willen maken van de accommodaties, mits passend binnen de geldende wet- en regelgeving.
- 12.2 Exploitant is zelf verantwoordelijk voor de inroostering en dient hiertoe in overleg te treden met de schoolbesturen, sportverenigingen en overige gebruikers.
- 12.3 In de basis worden verenigingen en gebruikers jaarlijks aan de hand van het rooster van het voorgaande jaar doorgeplaatst. Indien de exploitant voornemens is om roosterwijzigingen door te voeren die voor maatschappelijke doelgroepen ingrijpende gevolgen (kunnen) hebben, verbindt de exploitant zich om de beoogde roosterwijziging, uiterlijk 4 maanden voorafgaande aan de ingangsdatum, ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeente.
- 12.4 Binnen bovengenoemde kaders is Exploitant in beginsel vrij om overige beschikbare uren naar eigen inzicht in te richten c.q. te verhuren.
- 12.5 Bij het honoreren van toekomstige gebruikerswensen dient voorrang te worden toegekend aan onderwijsinstellingen en verenigingen op navolgende wijze:
- Prioriteit 1: Bewegingsonderwijs
  - Prioriteit 2: Verenigingen uit de gemeente Kerkrade, daarbinnen seizoensgebruik boven incidenteel gebruik.
  - Prioriteit 3: Verenigingen van buiten gemeente Kerkrade, daarbinnen seizoensgebruik boven incidenteel gebruik.
  - Prioriteit 4: overig
- 12.7 Exploitant verplicht zich tot het structureel gestalte geven aan een gebruikersoverleg dat minimaal tweemaal per jaar plaatsvindt. De verslagen van deze gebruikersoverleggen worden door Exploitant ter kennisgeving aan de gemeente Kerkrade verstrekt.

#### **Artikel 13. Informatie, verantwoording en verslaglegging**

- 13.1 Ieder half jaar vindt overleg plaats tussen Exploitant en de (accounthouder van de) Gemeente, mede op basis van een door Exploitant gemaakte managementrapportage. Hierbij vindt verslaglegging en verantwoording plaats door Exploitant omtrent het verloop van de exploitatie, het gebruik en de programmering.
- 13.2 Uiterlijk in de maand mei na het verstrijken van ieder exploitatiejaar verstrekt Exploitant aan de Gemeente de uitgewerkte jaarverslag met jaarrekening, met hierin alle voor de Gemeente relevante informatie. Onderdeel van de rapportage is de managementinformatie als genoemd in de Aanbesteding.
- 13.3 Exploitant organiseert jaarlijks een onafhankelijk "klanttevredenheidsonderzoek" onder de gebruikers van de binnensportaccommodaties. Exploitant geeft daarbij aanvullend een beeld hoe zij de uitkomsten van dit onderzoek verwerkt in de exploitatie en programmering van het aankomende seizoen.
- 13.4 Exploitant hanteert een ordentelijke klachtenprocedure.

#### **Artikel 14. Overige uitgangspunten**

- 14.1 Vanaf de aanvangsdatum van de exploitatieovereenkomst worden alle mededelingen van de Gemeente aan Exploitant in verband met de uitvoering van deze overeenkomst gericht aan het adres van Exploitant.
- 14.2 Exploitant is verplicht om het Certificaat Sporthallen te behalen voor de accommodaties in scope.
- 14.3 Exploitant is gerechtigd sleutelbeheer toe te passen ten aanzien van het onderwijsgebruik van binnensportaccommodaties.
- 14.4 De mogelijkheid bestaat om bij binnensportaccommodaties ook ten aanzien van verenigingsgebruik te werken met sleutelbeheer.
- 14.5 Exploitant is, behoudens bij onderwijsgebruik, verantwoordelijk voor beschikbare BHV. Indien contractueel schriftelijk overeengekomen kan deze verantwoordelijkheid worden doorgelegd naar de (sport)vereniging.
- 14.6 Alle rechten (en revenuen) ten aanzien van structurele sponsoring komen toe aan Exploitant. Voor verenigingen bestaat de mogelijkheid tot incidentele sponsoring (tijdens evenementen en toernooien). Hierbij worden aanvullende sponsor- en reclame-uitingen in de accommodaties aangebracht.
- 14.7 Een door Exploitant nieuw aan te gane contractuele verplichting dient, indien de bijbehorende te sluiten overeenkomst een looptijd kent die qua beëindigingsmoment later ligt dan 31 december 2022, ter goedkeuring aan de Gemeente te worden voorgelegd.
- 14.8 De Gemeente vrijwaart Exploitant van claims met betrekking tot de exploitatie van de locaties binnen deze overeenkomst, van welke aard en omvang dan ook, welke dateren van voor 1 januari 2021.
- 14.9 Exploitant verleent bij overdracht van de exploitatie en nadien medewerking om de fiscale positie van de Gemeente te optimaliseren voor zover dit samenhangt met de onderhavige accommodaties en de exploitatie van deze. Dit omvat tevens de medewerking om waar nodig of wenselijk vraagpunten met de Belastingdienst af te stemmen.
- 14.10 Exploitant verleent te allen tijde volledige medewerking in geval van overdracht aan een toekomstige exploitant, dan wel bij inbesteding naar de Gemeente.
- 14.11 In het verlengde hiervan is de Gemeente te allen tijde gerechtigd voor een toekomstige onderhandelings- of aanbestedingsprocedure relevante (bedrijfs)informatie van Exploitant mee te delen aan derden, maar ook bijvoorbeeld aan entiteiten en/of de personen die onder haar bevoegdheid staan of indien regelgeving het noodzakelijk maakt. Hiervan maakt tenminste onderdeel uit:
- een opgave van bezoekaantallen per kwartaal per accommodatie gespecificeerd per gebruikerscategorie;
  - energieverbruikscijfers per jaar;
  - gebruiksroosters;
  - tarieven;
  - personeelsgegevens;
  - managementinformatie.
- 14.12 Partijen treden met elkaar in overleg indien zich zodanige ontwikkelingen voordoen die bij aanvang van de overeenkomst niet te voorzien zijn, buiten de invloedssfeer van partijen ligt en die een significante invloed hebben op de exploitatie van locaties. Voorbeelden zijn:
- Btw sportbesluit/Nadelen van fiscale mutaties;
  - Mutaties in wet- en regelgeving;
  - Indexering op specifieke kostencomponenten;
  - Pandemieën ;
- Partijen zullen in dergelijke situaties in gezamenlijk overleg een oplossing zoeken zonder de ambitie te hebben enig gewin ten opzichte van de andere partij te realiseren.
- 14.13 De bijlagen maken onderdeel uit van voorliggende overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de bijlagen en de overeenkomst geldt de overeenkomst. De bijlagen zijn onderling gelijk in rang.

**Artikel 15. Toepasselijk recht en forumkeuze**

15.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.2 Partijen wijzen de bevoegde rechter in het arrondissement van rechtbank Maastricht bij uitsluiting aan om van een eventueel geschil tussen de partijen kennis te nemen, nadat partijen eerst getracht hebben een minnelijke oplossing te bereiken. In geval van samenloop met een bestaand geschil tussen partijen met betrekking tot de tussen partijen gesloten overeenkomsten, is de kantonrechter in eerste instantie en bij uitsluiting bevoegd zijn om van beide geschillen tezamen kennis te nemen.

**ALDUS OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND IN TWEEVOUD:**

Kerkrade, d.d.

Kerkrade, d.d.

Gemeente Kerkrade  
vertegenwoordigd door:

Exploitant  
vertegenwoordigd door: